0.

委托单位：青岛市黄岛区自然资源局

承担单位：北京中岩大地科技股份有限公司

2021 年 6 月

营业执照
（副本）（3-1）
统一社会信用代码
91110108683562
名称
类型
法定代表人
经营范围
注册资本
成立日期
营业期限
所
年 06 月 08 日
国家市场监督管理总局监制
仅限用于调查报告使用

编制单位营业执照

“

”

1 .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2 .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

……
……
……
….
……
……
….
……
……
….
……
……
……
3 ……
……
……
……
……
……
……
A ……
……

……

……

……

5 ……

……

……

……

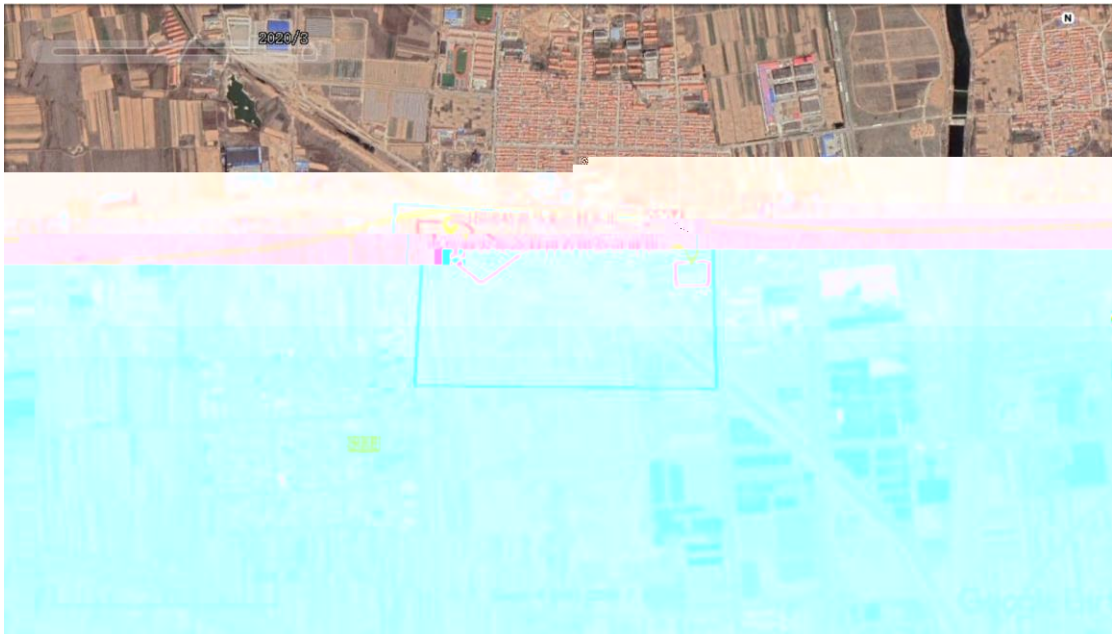
……

1

1.1

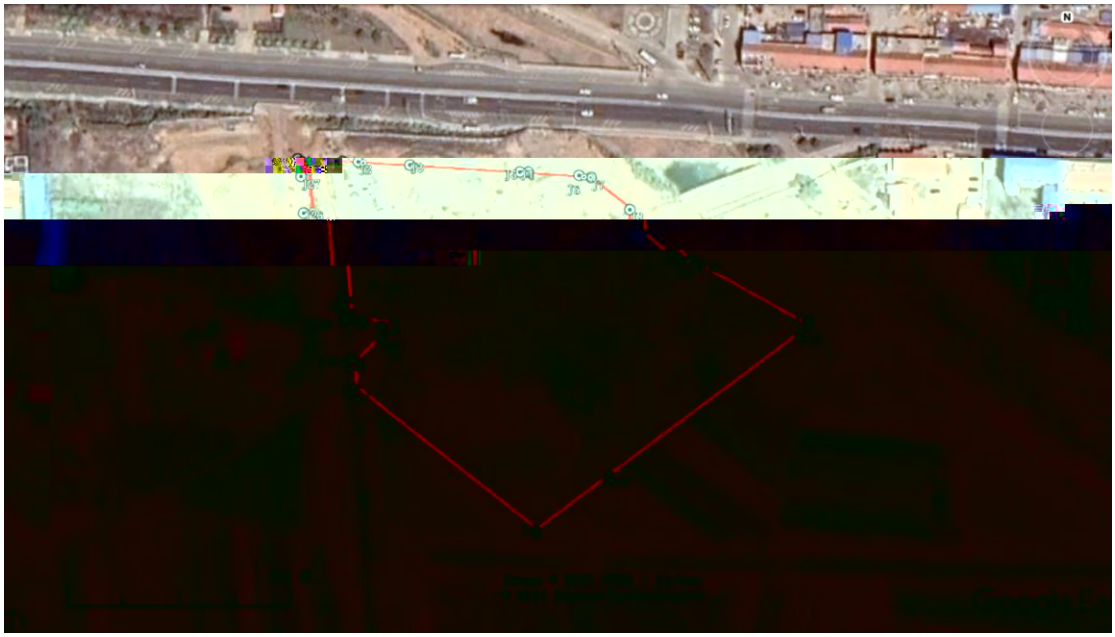
1.2

1.3


2020/3
N

2020/3
N
J1
J2
J3
J4
J5
J6
J7
J8
J9
青岛融发海舍科研有限公司地块
58 米
Image © 2021 CNES / Airbus
Google Earth

	J1	3963115.251	40491052.797
	J2	3963120.690	40491144.868
	J3	3963120.818	40491147.021
	J4	3963097.546	40491148.439
	J5	3963070.435	40491150.091
	J6	3963060.042	40491140.707
	J7	3963058.545	40491104.280
	J8	3963056.524	40491055.138
	J9	3963092.685	40491053.697
	J1	3963115.251	40491052.797



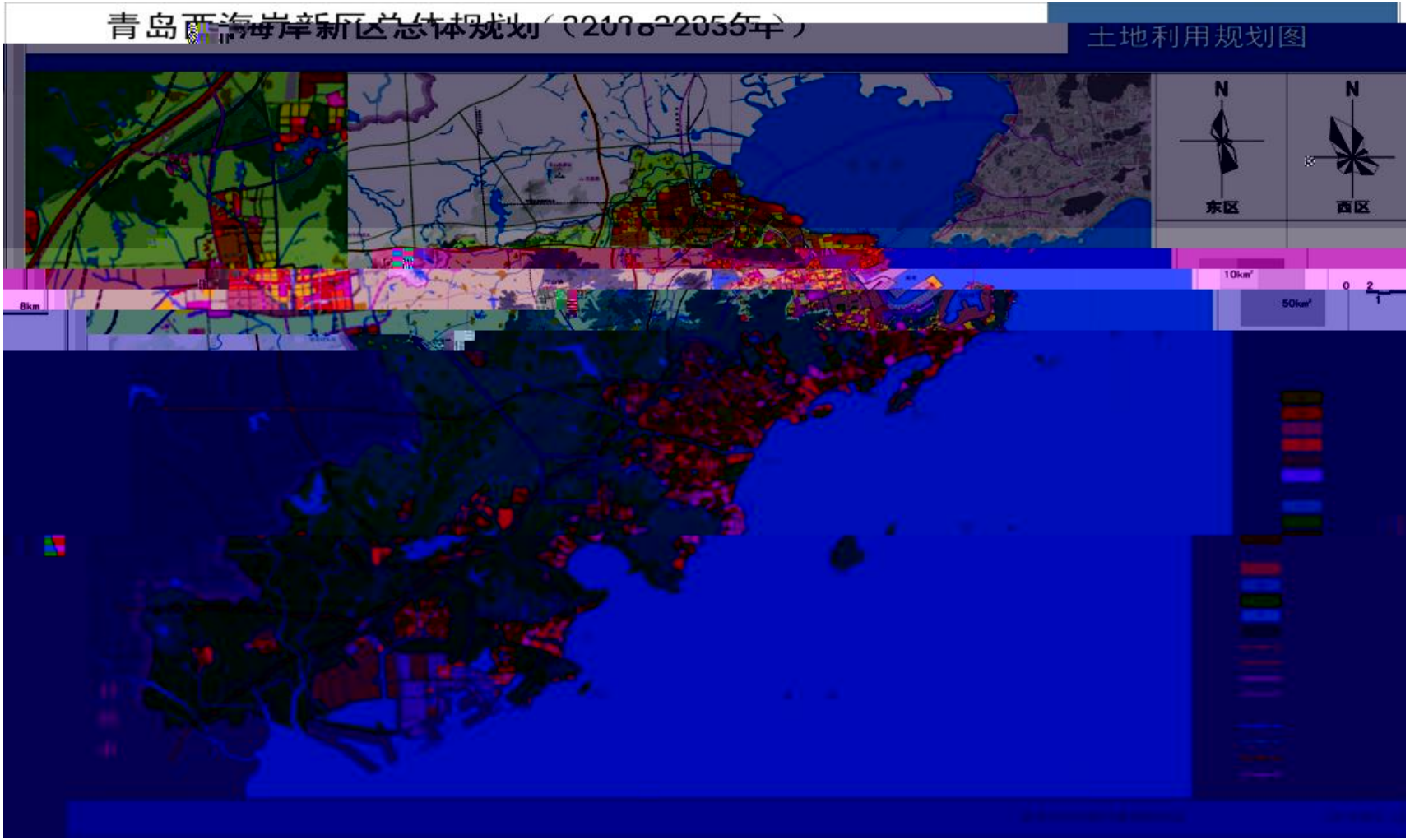
204	J1	3963233.998	40490438.789
	J2	3963232.644	40490461.082
	J3	3963231.234	40490484.284
	J4	3963228.126	40490535.383
	J5	3963228.053	40490536.586

	J6	3963226.475	40490562.521
	J7	3963226.293	40490565.514
	J8	3963212.464	40490583.378
	J9	3963200.680	40490583.378
	J10	3963188.485	40490597.163
	J11	3963188.318	40490597.362
	J12	3963186.049	40490601.578
	J13	3963158.269	40490652.323
	J14	3963156.631	40490650.091
	J15	3963090.632	40490560.206
	J16	3963066.000	40490526.659
	J17	3963130.544	40490444.593
	J18	3963142.488	40490443.597
	J19	3963142.934	40490444.875
	J20	3963153.697	40490455.311
	J21	3963159.690	40490461.122
	J22	3963161.219	40490448.576
	J23	3963160.676	40490442.080
	J24	3963164.760	40490441.739
	J25	3963170.003	40490441.302
	J26	3963210.559	40490437.920
	J27	3963228.551	40490436.419
	J28	3963231.337	40490436.187
	J1	3963233.998	40490438.789

1.4

			(m^2)			
1			5615	2020 370	2021/ 1/14	
2		204	6133.5 7	2020 368	2021/ 2/1	-

		204	15936.43	2020 368	2021/1/18	-


土地利用规划图
N
东区
N
西区
8km
10km²
50km²
0 2
1

1.5

1.5.1

1.5.2

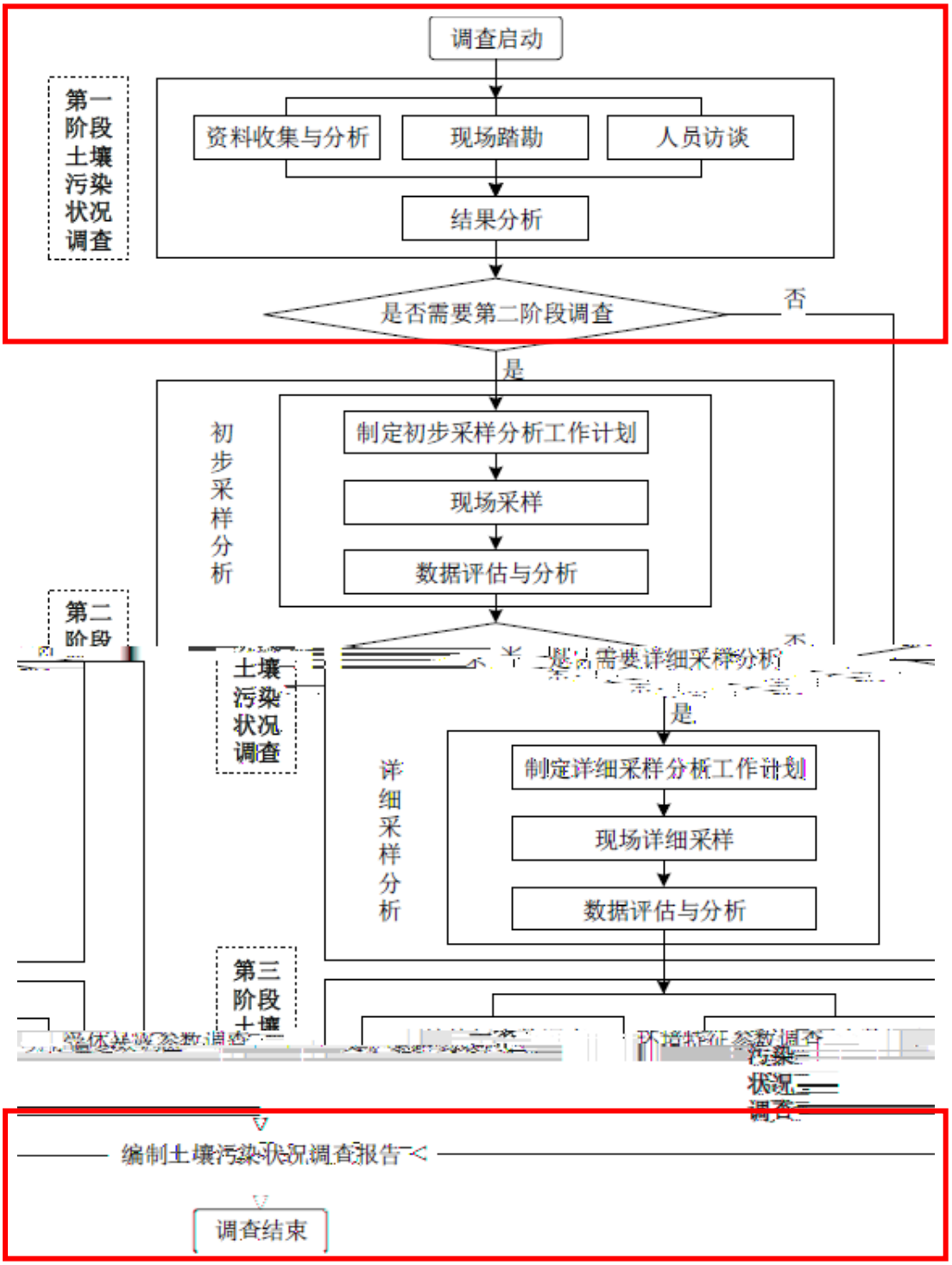
“ ”

1.5.3

1.5.4

1.6

1.7


调查启动
第一阶段土壤污染状况调查
资料收集与分析
现场踏勘
人员访谈
结果分析
是否需要第二阶段调查
否
是
初步采样分析
制定初步采样分析工作计划
现场采样
数据评估与分析
第二阶段
土壤污染状况调查
是
详细采样分析
制定详细采样分析工作计划
现场详细采样
数据评估与分析
第三阶段
环境特征参数调查
污染状况调查
编制土壤污染状况调查报告
调查结束

2

2.1

。 。 。

。

2.2

2.2.1

。 ， 。 ， 。 ， 。 ，

M

青岛西海岸新区
张家楼初级中学
项目位置
华辉加油站
温馨家园
青岛市黄岛区
张家楼卫生院
石岭河公园
岭前马家庄村
张家楼
秋七园村
滨海街道大新庄
社区中心幼儿园

2.2.2

2.2.3

2.2.4

2.2.5

“ _____ ”

2.2.6

2.2.7

“ ”

“ ”

2.3

2.3.1

2003/6
青岛融发海合科研有限公司地块

2005/3
青岛融发海合科研有限公司地块
80 米
Image © 2024 Maxar Technologies
Google Earth

2010/6
青岛融发海舍科研有限公司地块
80 米
Image © 2021 Maxar Technologies

2014/12
青岛融发海舍科研有限公司地块
Google Earth

2017/10
青岛融发海合科研有限公司地块
80 米
Image © 2021 CNES / Airbus
Google Earth

2020/3
青岛融发海合科研有限公司地块
80 米
Image © 2021 CNES / Airbus
Google Earth

2.3.2 204

2002/4
204国道岭前马家庄村东北
100 米
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth

2003/6
204国道岭前马家庄村东北
100 米
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth

2010/6
204国道岭前马家庄村东北
100 米
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth

2014/9
204国道岭前马家庄村东北
100 米
Image © 2021 CNES / Airbus
Google Earth

2017/10
204国道岭前马家庄村东北
100 米
Image © 2021 CNES / Airbus
Google Earth

2020/3

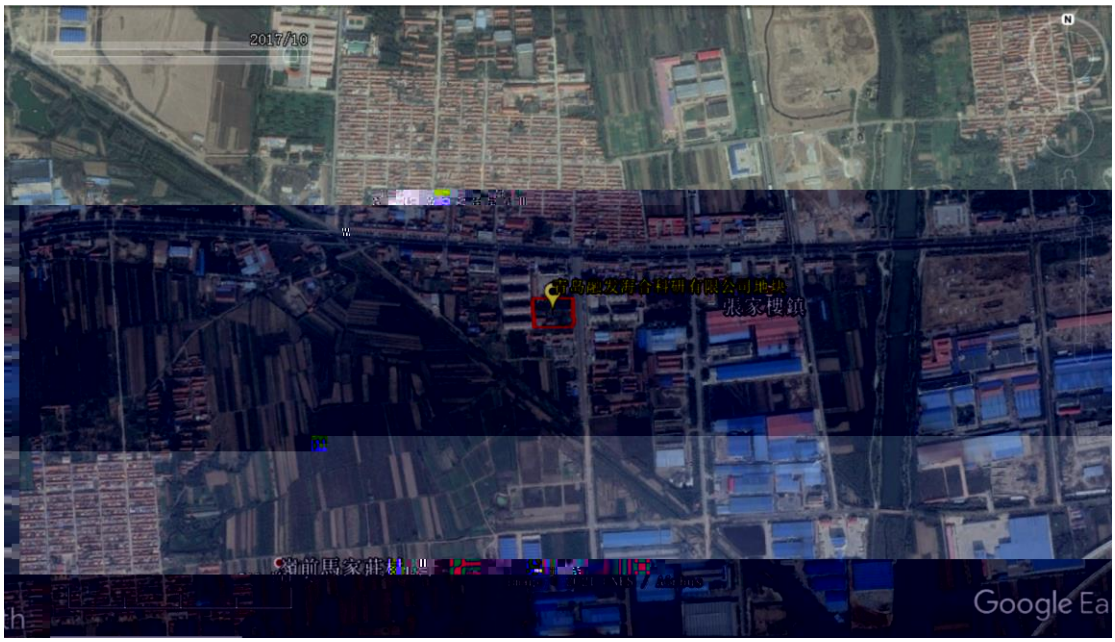
2.4

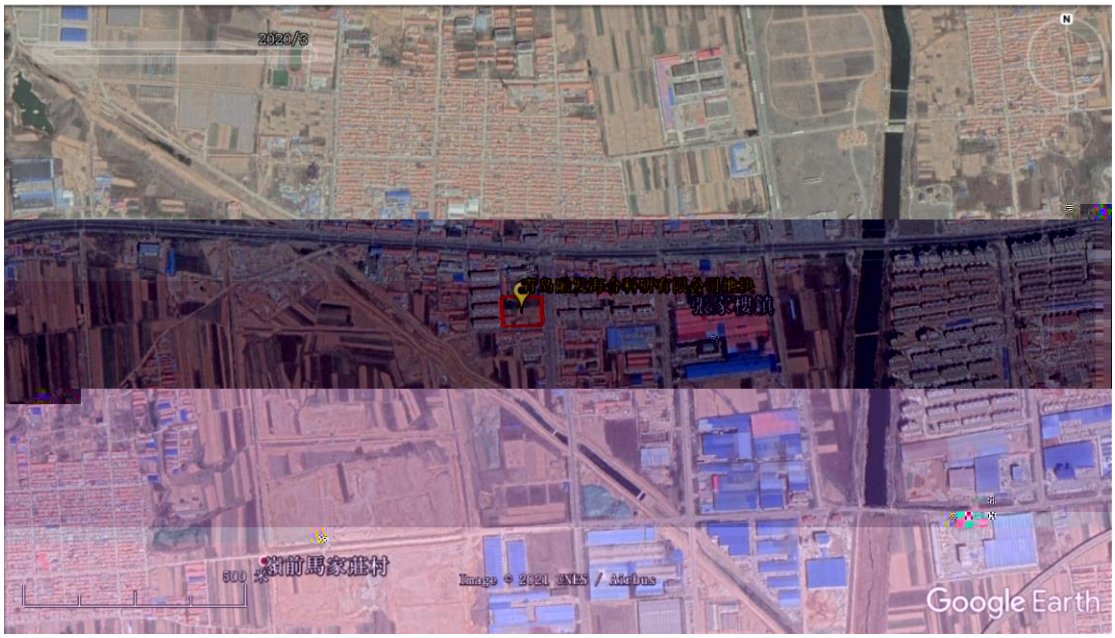
2.4.1

2005/3
青岛融发海合科研有限公司地块
張家樓鎮
500 米
嶺前馬家莊村
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth

2010/6
青岛融发海合科研有限公司地块
張家樓鎮
500 米
嶺前馬家莊村
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth

2014/9
張家樓鎮
Google Earth


2017/10
張家樓鎮
Google Ea



2.4.2 204

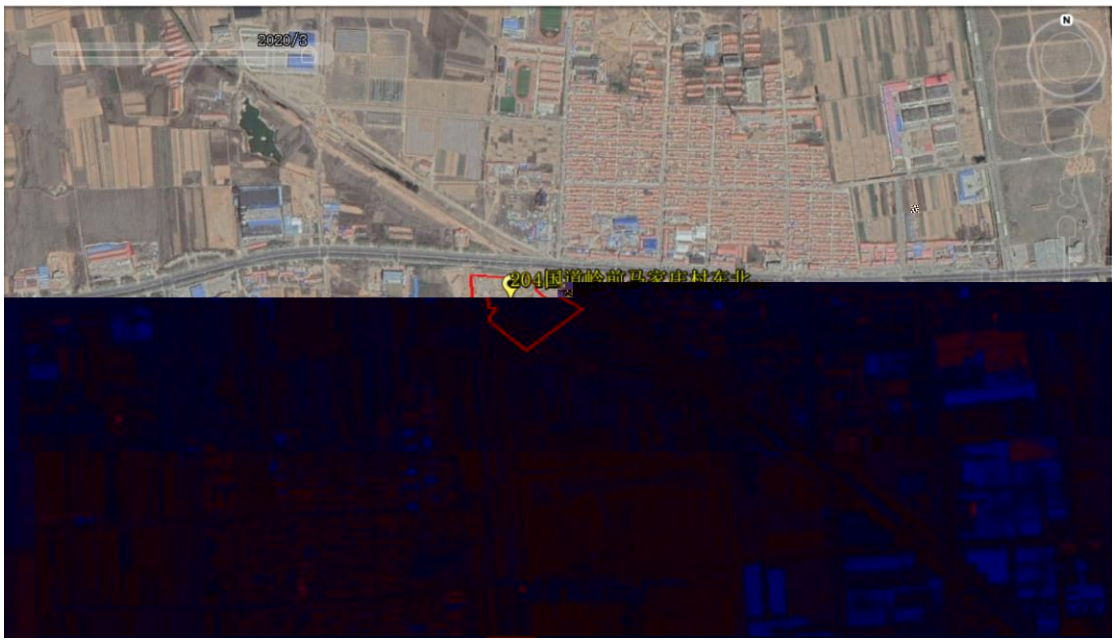
2002/4
204国道岭前马家庄村东北
張家樓鎮
崔家莊村
500 米
Image © 2021 Maxar Technologies
須前馬家莊村

2003/6
204国道岭前马家庄村东北
張家樓鎮
崔家莊村
500 米
Image © 2021 Maxar Technologies
須前馬家莊村
Google Ea

2010/6
204国道岭前马家庄村东北
张家楼镇
淮家庄村
500 米
Image © 2021 Maxar Technologies
颜前马家庄村
Google Earth

2014/9
204国道岭前马家庄村东北
张家楼镇
淮家庄村
500 米
Image © 2021 CNES / Airbus
颜前马家庄村
Google Earth

2017/10
204国道岭前马家庄村东北
张家楼镇
崔家莊村
500 米
Image © 2024 CNES / Airbus
Google Earth


2020/3
204国道岭前马家庄村东北

2.5

2.5.1

2.5.2 204

○ y

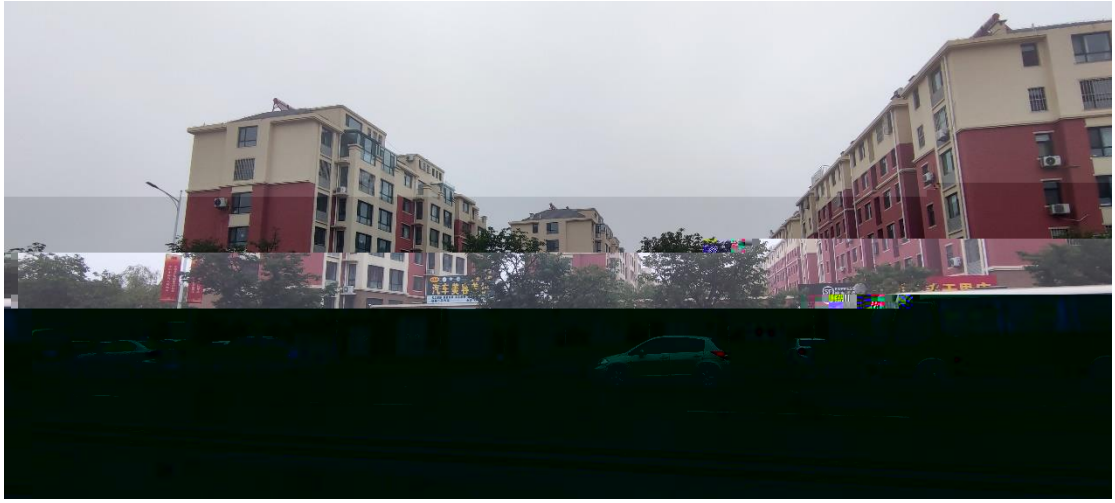
2.6.2

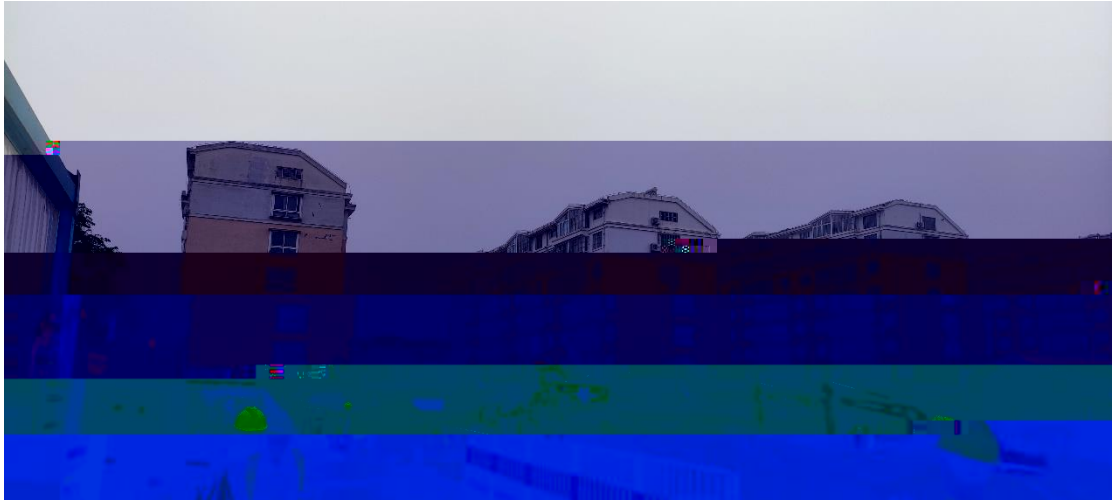
○

3

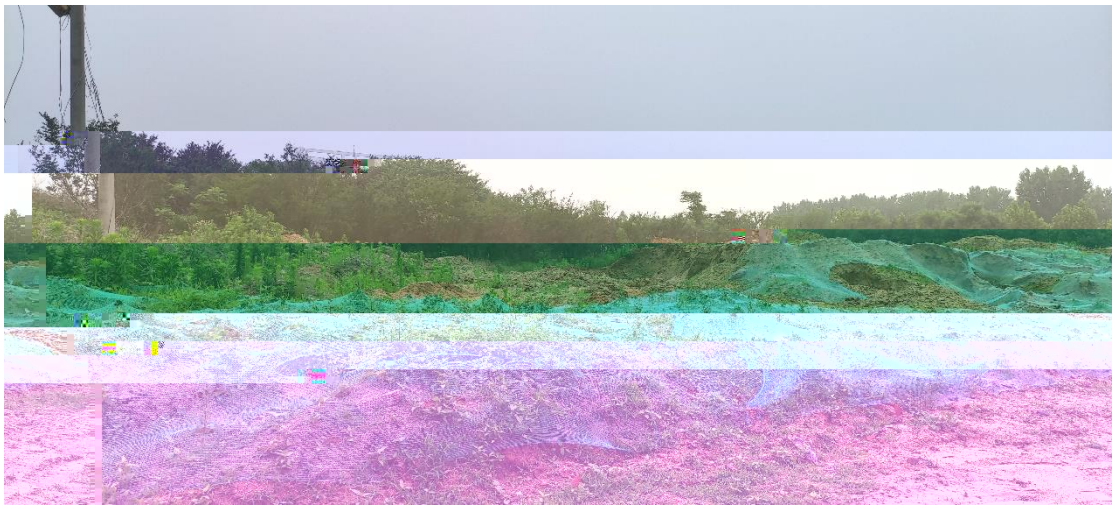
3.1

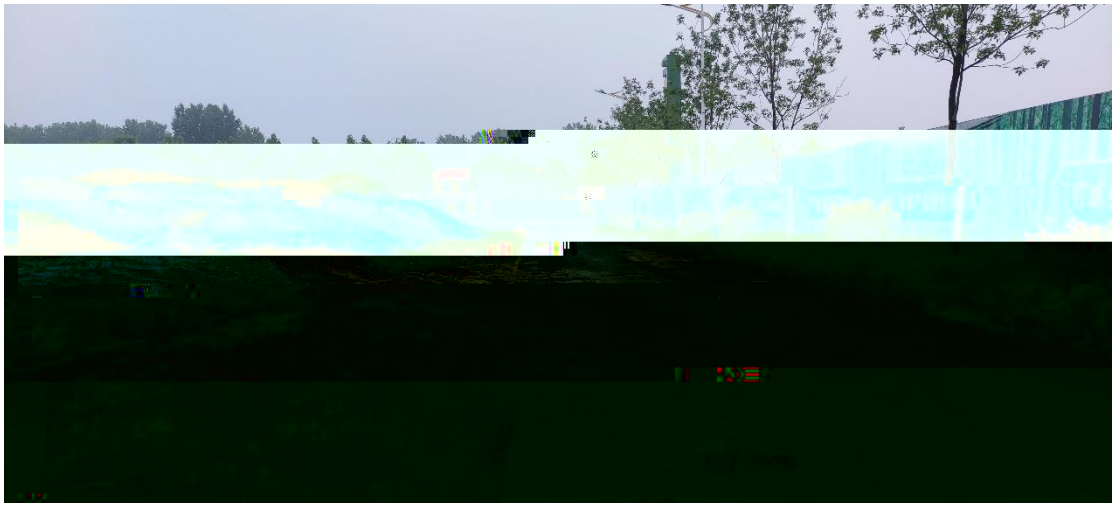
ë ž

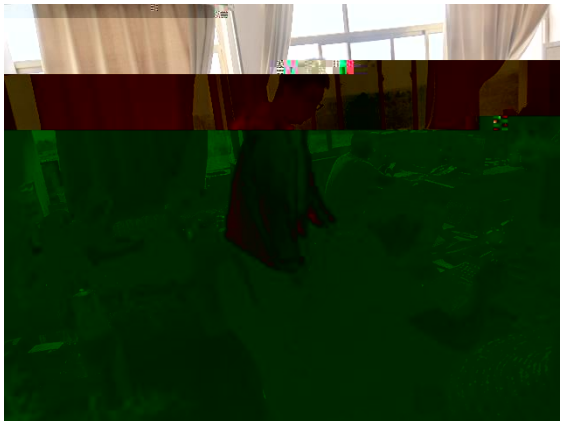


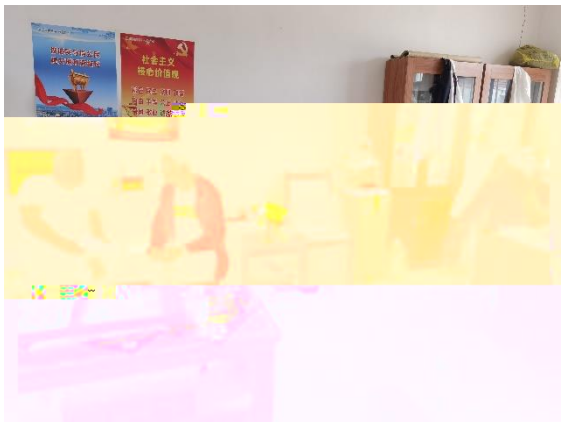


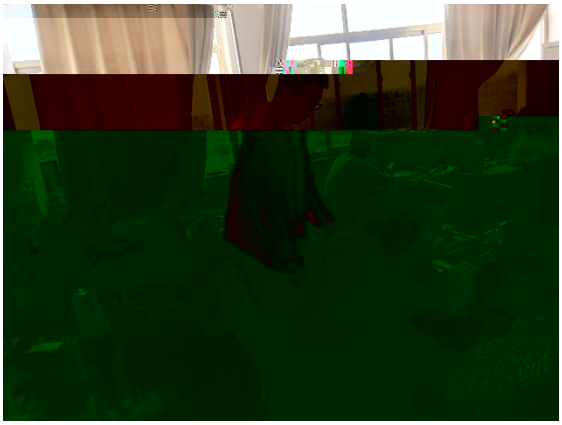
黄岛区供电公司张家楼供电











3.1.4

3.2

4

4.1

4.1.1

4.1.2

4.2

1		Google			
2		2020		2020	
3					

1		Google			
2		2020		2020	
3					

5

5.1

" Ü˘ Æ

5.2

· i ˝ 22

1

2

2-12

地块名称	黄岛区松云路南、石楼街西
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名：生贺、刘[illegible] 单位：北京中岩大地 联系电话：18210636527
受访人员	受访对象类型：☐土地使用者 ☐企业管理人员 ☐企业员工 ☐政府管理人员 ☐环保部门管理人员 ☐地块周边工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：白石[illegible] 职务或职称： 联系电话：13863936787
	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在？ ☐是 ☑否 ☐不确定 若选是，企业名称是什么？ 为居住用地 起止时间是 年至 年
	2、本地块目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）

	15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ ☑是 ☐否 ☐不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
	16、本地块周边 1km 内是否有水井？ ☐是 ☑否 ☐不确定 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐是 ☐否 ☐不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐是 ☐否 ☐不确定
	17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不作饮用
	18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ ☐是 ☑否 ☐不确定 曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐是 ☑否 ☐不确定 展开过场地环境调查评估工作？ ☐是（☐正在开展 ☐已经完成） ☑否 ☐不确定
	19、其它土壤或地下水污染相关问题？ 无

2-12

地块名称	黄岛区松云路南、石楼街西地块(青岛融发班合科研环保公司)
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名：生贺、刘[illegible] 单位：北京中岩大地 联系电话：18210636527
受访人员	受访对象类型：☐土地使用者 ☐企业管理人员 ☐企业员工 ☐政府管理人员 ☒环保部门管理人员 ☐地块周边工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：[illegible] 职务或职称： 联系电话：18064206868
	1. 本地块历史上是否有其它工业企业存在？ ☐是 ☒否 ☐不确定

2-12

	15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ ☑是 ☐否 ☐不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
	16、本地块周边 1km 内是否有水井？ ☐是 ☐否 ☑不确定 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐是 ☐否 ☐不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐是 ☐否 ☐不确定
	17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不作为饮用水源
	18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ ☐是 ☑否 ☐不确定 曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐是 ☑否 ☐不确定 展开过场地环境调查评估工作？ ☐是（☐正在开展 ☐已经完成） ☑否 ☐不确定

2-12

地域名称	若島区松ニ線南工場[illegible]

2-12

	15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ ☐是 ☐否 ☐不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
	~~16、本地块周边 1km 内是否有水井？~~ ~~☐是 ☐否 ☐不确定~~ 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐是 ☐否 ☐不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐是 ☐否 ☐不确定
	17、本区域地下水用途是什么？用过地表水用途是什么？

2-12

地块名称	黄岛区松元路南石楼街道西地块（青岛融发海合科研有限公司）
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名：刘登峰 生贺 单位：北京中岩大地 联系电话：18210636527
受访人员	受访对象类型：☐土地使用者 ☐企业管理人员 ☐企业员工 ☑政府管理人员 ☐环保部门管理人员 ☐地块周边工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：张家楼街道拟高办 职务或职称：工作人员 联系电话：84131803
	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在？ ☐是 ☑否 ☐不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　　年至　　年
	2、本地块目前职工人数~~是多少？（仅针对在产企业提问）~~
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？

2-12

	15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地?

地块名称	黄岛区松云路南、石楼街西地块（青岛融发海洛科研有限公司）
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名：刘登峰 生效 单位：北京中岩大地 联系电话：18210636527
受访人员	受访对象类型：□土地使用者 □企业管理人员 □企业员工 □政府管理人员 □环保部门管理人员 ☑地块周边工作人员或居民 姓名：王克森 单位：村民 职务或职称： 联系电话：13780652318
	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在？ □是 ☑否 □不确定 若选是，企业名称是什么？ 历史为居住用地 起止时间是 年至 年
	2、本地块目前职工人数是~~多少？（仅针对在产企业提问）~~、
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ □正规 □非正规 ☑无 □不确定 若选是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ □是 ☑否 □不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ □是 ☑否 □不确定 若选是，是否发生过泄露？□是（发生过 次） □否 □不确定

2-12

	15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ ☐是 ☐否 ☐不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
	16、本地块周边 1km 内是否有水井？ ☐是 ☐否 ☐不确定 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐是 ☐否 ☐不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐是 ☐否 ☐不确定
	17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 自来水经-保证
	18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ ☐是 ☐否 ☐不确定 曾开展过地下水环境调查监测工作？ ☐是 ☐否 ☐不确定 展开过场地环境调查评估工作？ ☐是（☐正在开展 ☐已经完成） ☐否 ☐不确定
	19、其它土壤或地下水污染相关问题？ 无

2-3

地块名称	黄岛区204国道南、岭前马家社村东北
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名：刘登峰、生贺 单位：北京中岩大地 联系电话：18210636527
受访人员	受访对象类型：☐土地使用者 ☐企业管理人员 ☐企业员工 ☐政府管理人员 ☐环保部门管理人员 ☐地块周边工作人员或居民 姓名：[illegible] 单位：[illegible] 职务或职称： 联系电话：13863936787
	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在？ ☐是 ☑否 ☐不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年 村里土地、有商铺、书店等
	2、本地块目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐正规 ☐非正规 ☑无 ☐不确定 若选是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐是 ☑否 ☐不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐是 ☑否 ☐不确定

2-3

	15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ ☐是 ☑否 ☐不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？
	~~16、本地块周边 1km 内是否有水井？ ☐是 ☐否 ☑不确定~~ 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐是 ☑否 ☐不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐是 ☑否 ☐不确定
	17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ [illegible]

15 本[illegible]

2-3

地块名称	黄岛区204国道南.岭前马家庄村东北地块
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名：刘登峰.生贺 单位：北京中易大地 联系电话：18210636527
受访人员	受访对象类型：☐土地使用者 ☐企业管理人员 ☐企业员工 ☐政府管理人员 ☑环保部门管理人员 ☐地块周边工作人员或居民 姓名：李[illegible] 单位：牛[illegible]有公司 职务或职称： 联系电话：15064206868
	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在？ ☐是 ☑否 ☐不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是　　年至　　年
	2、本地块目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐正规 ☐非正规 ☑无 ☐不确定 若选是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐是 ☑否 ☐不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？

2-3

	15 本地址周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护